岡山の土地・戸建て・マンションの不動産情報チラシ

玉野版 2万部発行

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

イベント情報満載 玉野版 2025 5月号

ココ！ ソハウス

紙面にあるQRコードを読み取ると！現地の写真や外観・内観・間取り図など、より詳細な情報を見ることができます。

不動産情報サイト 岡山で暮らす https://okayamakurashi.jp

アクセスはこちら！

公式インスタグラムでも不動産情報やイベント情報をご覧いただけます

右のQRコードからインスタグラムへアクセスできます。リール動画も配信！

EVENT リフォーム・リノベーション相談会開催

～部分リフォームから大規模リフォームまで～

《完全予約制》

開催場所 倉敷市児島小川

5/24(土)～6/29(日)

開催時間 / 10:00～16:00

こんな方におすすめ
・建て替えorリフォーム・リノベどちらにするか迷われている。
・間取りの使い勝手、室内の雰囲気も北欧風などオシャレに変えたい。
・耐震補強など現場調査をしてくれたうえでトータル提案して欲しい。

詳しい情報・ご予約はコチラ

RHION ARCHITECTS 株式会社 詩音建築事務所 ●建設業許可／岡山県知事（般-5）第23271号 ●倉敷市児島小川9-4-57 ☎086-476-3298

南西角地！敷地面積約52坪！ ★開発許可済 建築条件なし 第一藤田小学校・藤田中学校区

売地 岡山市南区 藤田 ①号地 882万円

●土地／173.57㎡(52.50坪) ●評価額／16.8万円
●所在／岡山市南区藤田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第一藤田小・藤田中●道路／西側6m、南側5m、市道6m●交通／約六区入口バス停徒歩8分●現況／更地（造成済）●備考／公営上水道（敷地内20mm、メーター別）、個別浄化槽、個別LPガス、上水道負担金33万円要、開発許可番号：岡山市指令開第630号（令和6年9月9日）、売了枚数須証取得●引渡／即時●取引態様／仲介

灘崎小学校まで徒歩10分！（750m） ★開発許可済 建築条件なし

売地 岡山市南区 宗津 ①号地 848.6万円

●土地／156.49㎡(47.33坪) ●評価額／17万円
●所在／岡山市南区宗津●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／灘崎小・灘崎中●交通／JR備前片岡駅徒歩13分、JR迫川駅徒歩13分●道路／北側4.5m●現況／更地●備考／電気・公営上水道（敷地内20mm）、公共下水道、個清、個別LPガス、上水道負担金44万円必、開発許可番号：岡山市指令開第596号（令和5年10月20日）、土砂災害警戒区域●引渡／即時●取引態様／仲介

ホームメイト FC岡山南店 有限会社 みなみ不動産事務所 ●宅建業許可／岡山県知事（5）第4751号 ●岡山市南区藤田676-57 ☎086-296-8676

JR宇野駅まで徒歩10分！太陽光発電11.2kW搭載！

蓄電池 13.5kWh！ 未入居

建売モデルハウス 玉野市 築港4丁目 ⑦号地 4,280万円

●間取／3LDK ●土地／175.42㎡(53.08坪) ●建物／99.37㎡(30.05坪)
●所在／玉野市築港4丁目●構造／木造2階建●築年月／令和6年1月●学区／築港小・宇野中●交通／玉野駅徒歩9分、JR宇野駅徒歩12分●道路／南西側6m●備考／水道分岐分担金6万円要（20mmメーター）、4軒以内共有、下水道受益者負担金、土砂災害警戒区域、太陽光発電：容量最大13.5kWh（クスリワークフォーム）価格に含む、電電始加入扱已確定後取付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

福島小学校まで徒歩5分！太陽光発電9.6kW搭載！

蓄電池 13.5kWh！ 未入居

建売モデルハウス 岡山市南区 築港栄町 4,428万円

●間取／3LDK ●土地／131.88㎡(39.89坪) ●建物／86.32㎡(26.11坪)
●所在／岡山市南区築港栄町●構造／木造2階建●築年月／令和6年1月●学区／福島小・福南中●交通／あけぼの町バス停徒歩4分●道路／西側4m●備考／上下水道工事負担金33万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、太陽光発電：容量最大13.5kWh（クスリワークフォーム）価格に含む、電電始加入扱已確定後取付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

【建売モデルハウス】価格には太陽光発電、蓄電池、外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、設置済エアコンが含まれています。

『和風×高気密×高断熱』住宅

構造見学会

開催場所：玉野市 開催

期間限定 5/24(土)～6/15(日)

（ご希望日時を伺って調整します）

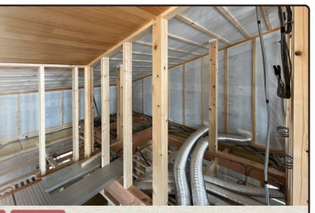
完全予約制

同時開催 リフォーム・リノベーション相談会

詳しい情報・ご予約はコチラから

高性能住宅 Ua値0.37 C値0.18 エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

お気軽にお問い合わせください！



設計から大工工事、内装、庭づくり、メンテナンスまで自社一貫して手掛ける木個の家づくり。約25年以上にわたり住宅や店舗、寺社などでノミやカンナを操る現場で伝統建築のすばらしい技術を学び経験した熟練大工が施工する現場をご覧ください。

家 木と土と暮らす 木創 ●建設業許可／岡山県知事（般-3）第20949号（有限会社 ル・アーンジュ） ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5 ☎086-428-6476

敷地広々約174坪 平家もご検討いただけます！

建築条件なし ★閑静な住宅街

売地 岡山市南区 郡 初広告 1,500万円

●土地／577.95㎡(174.82坪) ●評価額／8.6万円
●所在／岡山市南区郡●地目／田●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／甲浦小・光南台中●交通／郡バス停徒歩23分●道路／北側10m●現況／更地●備考／上下水道引込可能（負担金要）、別途加入期限3.31に所有・通行地役権取り、現況置き引渡／相談●取引態様／仲介

敷地広々約102坪！築港小学校まで徒歩1分！（50m）

建築条件なし ★閑静な住宅街 ★住宅・駐車場・資材置場での利用可

売地 玉野市 築港3丁目 初広告 1,000万円

●土地／340.44㎡(102.98坪) ●評価額／9.8万円
●所在／玉野市築港3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／築港小・宇野中●交通／玉野駅東所前バス停徒歩8分、JR宇野駅徒歩22分●道路／北東側5m●現況／更地●備考／下水道、個清、現況置き引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 モノマー ●宅建業許可／岡山県知事（5）第4690号 ●倉敷市宮前326-65 ☎086-434-3355

倉敷市 児島味野上2丁目 アパート・介護・医療・事業用向き！

敷地面積広々約243坪！味野小学校・味野中学校区！

売主のため仲介手数料不要

売地 倉敷市 児島味野上2丁目 建築条件なし 3,169万円

●土地／805.88㎡(243.77坪) ●評価額／133万円
●所在／倉敷市児島味野上2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／味野小、味野中●交通／小川七丁目バス停徒歩2分、JR児島駅徒歩30分●道路／東側4m●現況／更地●備考／上水道、下水道、地盤軟弱工事は指定業者向●引渡／相談●取引態様／売主

JR宇野駅まで徒歩10分！

8号地 33号地

売地 玉野市 築港4丁目

⑧号地 1,085.1万円 ㉝号地 1,249.2万円

●土地／177.61㎡(53.72坪) ●評価額／20.2万円 ●土地／218.52㎡(66.10坪) ●評価額／18.9万円
●所在／玉野市築港4丁目●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／築港小・宇野中●交通／玉野総合医療専門学校バス停徒歩2分、JR宇野駅徒歩10分●道路／北・西側6m、南側5m、東側5m●現況／更地●備考／水道分岐分担金6万円要（20mmメーター・14軒以内の場合）、下水道受益者負担金、コミュニティーセンター有料分1/45負担金調査済、有、国考地：土砂災害警戒区域（急傾斜）、イシンホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

芳泉小学校まで徒歩8分！（640m）

売地 岡山市南区 福田 1,764万円

●土地／176.67㎡(53.44坪) ●評価額／33万円
●所在／岡山市南区福田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳泉小・芳泉中●交通／高田南バス停徒歩9分●道路／西側6m●現況／更地●備考／公営水道、本下水、個別LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

上記以外にも建売モデルハウス・土地情報があります。ホームページをご覧ください。 イシンホーム岡山 検索

洗イシン住宅研究所 ●建設業／国土交通大臣（特-5）第25163号 ●宅建業／国土交通大臣（2）第8692号 ●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740

イシンホーム 岡山支店 ☎0120-920-037

灘崎小学校迫川分校徒歩10分！（750m）

完家 岡山市南区 迫川 リフォーム済 1,198万円

●間取／4LDK ●土地／181.17㎡(54.80坪) ●建物／109.28㎡(33.11坪)
●所在／岡山市南区迫川●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／平成28年7月●学区／灘崎小・迫川小、光南台中●交通／迫川バス停徒歩1分●道路／北側12m●現況／更地●備考／上下水道引込可能（負担金要）、令和6年10月リフォーム済（キッチン・トイレ・ユニットバス交換、クロス・襖張替、畳表替、パスクロ・ニングボ）、ホニクサイ（インターホン）、司法書士指定有、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

リフォーム済4LDK！ ★耐震補強工事済

完家 岡山市南区 郡 初広告 1,248万円

●間取／4LDK ●土地／142.98㎡(43.25坪) ●建物／84.46㎡(25.54坪)
●所在／岡山市南区郡●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和53年12月●学区／甲浦小、光南台中●道路／南東側4m●交通／郡バス停徒歩50分●備考／1F：61.22㎡ GF：23.18㎡、令和6年10月リフォーム済（キッチン・トイレ・ユニットバス交換、クロス・襖張替、畳表替、パスクロ・ニングボ）、ホニクサイ（インターホン）、司法書士指定有、駐車場2台（車幅による）●引渡／相談●取引態様／売主

南西角地の4LDK！ リフォーム済！

完家 玉野市 長尾 初広告 1,388万円

●間取／4LDK ●土地／164.80㎡(49.85坪) ●建物／109.61㎡(33.15坪)
●所在／玉野市長尾●構造／木造スレート葺2階建●築年月／昭和61年3月●学区／玉野小、玉中●道路／西側、南側6m、西側6m●交通／レイクス前団地バス停徒歩6分●備考／1F：61.41㎡、令和6年10月リフォーム済（キッチン・トイレ・ユニットバス交換、クロス・襖張替、畳表替、パスクロ・ニングボ）、ホニクサイ（インターホン）、司法書士指定有、駐車場2台（車幅による）●引渡／相談●取引態様／売主

ニッカホーム 株式会社 ニッカ不動産 西日本岡山店 ●宅建業許可／国土交通大臣（1）第10249号 ●岡山市北区今8丁目13-13 ☎086-242-4002

店舗兼住宅をお探しの方向け！

倉庫としても利用可能！ 日比小学校・日比中学校区

売建物 玉野市 和田2丁目 990万円

●間取／5DK+店舗 ●土地／296.10㎡(89.57坪) ●建物／340.70㎡(103.06坪)
●所在／玉野市和田2丁目●構造／SRC造陸屋根・鉄骨造2階建●築年月／昭和53年6月●学区／日比小・日比中●道路／北東側7m●交通／和田橋バス停徒歩1分●備考／令和5年最上新水工事済、現況置き、令和6年度土地建物固定資産税額145,275円、駐車場2台（車幅による）●引渡／相談●取引態様／仲介

後興小学校徒歩2分！（140m）

売地 玉野市 後閑 敷地面積約69坪 550万円

●土地／230.96㎡(69.88坪) ●評価額／7.9万円
●所在／玉野市後興●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／後閑小・山田中●道路／南側6m、北側6m●交通／後興小学校前バス停徒歩3分●現況／更地●備考／建物確定後引渡し、建築許可要、電気、公営水道、個別浄化槽、プロパンガス●引渡／相談●取引態様／仲介

三雅 株式会社 ●宅建業許可／岡山県知事（9）第3390号 ●岡山市北区奥田2-2-1 ☎086-221-1600

玉野市 長尾 荘内小学校区！生活施設充実のエリア！

全区画敷地面積約59坪以上！ 全25区画 建築条件なし

売主のため仲介手数料不要

売地 玉野市 長尾 606.4万円～686.3万円

●土地／195.15㎡(59.03坪)～208.19㎡(62.97坪) ●評価額／9.9万円～11.2万円
●所在／玉野市長尾●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小、荘内中●交通／長尾バス停徒歩5分～7分●道路／西側6m●現況／更地●備考／開発許可番号：玉野市指令都開第13号（令和4年7月20日）、公営水道、公共下水道、個別LPガス、上下水道工事負担金55万円別途要、水道メーター加入者負金：下水道受益者負担金別途要、地盤軟弱工事は指定業者あり、工事検査済番号：玉野市指令都開第5号（令和5年5月2日）●引渡／相談●取引態様／売主

株式会社 コクエイ 不動産事業部 ●宅建業許可／岡山県知事（5）第4814号 ●岡山市南区浦安南町16-5 ☎086-264-5010

玉野市 槌ケ原 JR八浜駅まで徒歩18分！利便性良好！

全12区画分譲地！敷地面積約53坪！

荘内小学校
JR宇野駅
至八浜
安東所
ローソン
GS
現地
玉野総合医療センター
玉野駅東所
至宇野
至岡山
至宇野
至岡山
至宇野
至岡山